

# 貸店舗・事務所(一部)

## 浦和駅

さいたま市緑区原山3丁目

専有面積  
37.57㎡

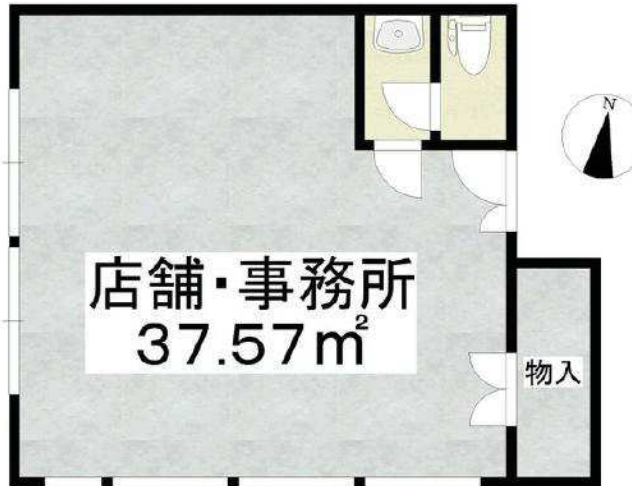
築年月  
1987年04月

引渡し  
2020年6月予定

多業種対応可 ロードサイド物件  
国道463沿い バス停徒歩3分

### チェックポイント!

駐輪場有(無料),飲食店可,角部屋,居抜き,専有部分にトイレあり,収納スペース,プロパンガス,火災警報器(報知機)



物件種目	貸店舗・事務所(一部)
最寄駅	浦和
賃貸条件	賃料 7.40万円 礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	埼玉県さいたま市緑区原山3丁目 21-14		
交通	J R 京浜東北・根岸線 浦和 バス9分 バス停 原山三丁目 徒歩2分		
建物	建物名	わかばビル 201	
	構造・規模	鉄骨造 3階建/2階部分	
	使用部分積	37.57㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1987年04月	契約期間	3年
管理費等	共益費2,000円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場	近有 9,000円/月		
現況	使用中	引渡し日	2020年6月予定
接道状況 (角地・開口)			
設備	専有部分にトイレあり,収納スペース,プロパンガス,火災警報器(報知機)		
備考	鍵交換費:16,500円 休日連絡先:080-5937-1886 水道料:2,000円/月 リセプションサービス:1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 C I Zハットま保証 月額賃料の67.5% 利用駅1:J R 武蔵野線 東浦和 バス19分 バス停 原山三丁目 徒歩2分		