

「Goodデザイン賞」受賞の  
若手建築家によるフルリノベーション

東京コミュ+ 店舗・オフィス・スタジオ

物件名	東京コミュ+(東京コミュプラス)		
最寄駅	JR・メトロ各線「西日暮里」駅		
賃料	168,300円(税込)		
共益費	無し		
所在地	東京都荒川区西日暮里6-32-3		
交通	JR山手線・京浜東北線「西日暮里」駅徒歩9分、東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩8分		
	日暮里舎人ライナー「西日暮里」駅徒歩7分 京成「新三河島」駅徒歩7分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造	地上5階建	1階
専有面積	約56.78㎡		
築年月	1971年12月	敷金	8ヶ月
礼金	1ヶ月	更新料	新賃料1ヵ月分
契約形態	普通借	契約期間	2年
火災保険	加入要	入居可能日	3月上旬(現況居住中)
設備	・給排水・電気・ガス工事については借主負担		
入居資格	※保証会社加入必須 新日本信用保証 (初回:賃料総額100%、2年目以降:賃料総額×10%) <審査時必要書類> 個人:身分証明書・収入証明 法人:会社謄本・決算書(2期分)		
特記事項	・火災保険加入必須 ・鍵交換費用(30,000円) ・飲食店相談(重飲食不可) ・コインランドリー不可 ・2階以上は住居の為、営業時間は午前8時～午後11時まで。		



西日暮里、新三河島からも  
徒歩10分圏内。  
近隣スーパー、商店街あり!



(注) 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。予めご了承ください。